

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ
 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ пер.1-й Зеленый, двор дома № 14, гараж № 1-А»

"04" февраля 2019 года 17 час. 30 мин

№ 4

Полное наименование проекта
 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ пер.1-й Зеленый, двор дома № 14, гараж № 1-А»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м, расположенного под зданием гаража по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ пер.1-й Зеленый, двор дома № 14, гараж № 1-А
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	04 февраля 2019 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл «ter.GM_per.1_y_Zelenyy_dvor_doma__14_garazh__1_A» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»(http://кулебаки-округ.пф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/publichnye-slushaniya-o-predostavlenii-razresheniya-na-uslovno-razreshenny-vid-ispolzovaniya-zemelnogo-uchastka-ploschadyu-28-kvm-raspolozhennogo-pod-zdaniem-garazha.html)
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 23 января 2019 года (дата открытия экспозиции) по 04 февраля 2019 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения	в письменной форме в срок до 04 февраля 2019 года по

общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного под зданием гаража по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Кулебаки, ГМ ул.Полевая тер. во дворе дома № 1, гараж № 2» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "28" января 2019 года в 13:51.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 04 февраля 2019 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Сажин Дмитрий Владимирович
Лицо, подготовившее проект	Галкина Юлия Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	<u>8 (восемь)</u> чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных

Председательствующий - начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажин

Секретарь - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 23 января 2019 года № 5 (14582)).</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 21 декабря 2018 года № 17).</p> <p>Земельный участок под зданием гаража находится в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), где одним из условно разрешенных видов разрешенного использования, требующим специального согласования, являются объекты гаражного назначения (код 2.7.1).</p> <p>Согласно постановлению администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 30.12.2016 года № 2964 «О признании многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа город Кулебаки, аварийными и подлежащими сносу» многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Кулебаки, пер.1-й Зеленый, д.14, признан аварийным и подлежащим сносу. Земельный участок под зданием гаража не входит в придомовую территорию д.14 по пер.1-й Зеленый. Территория под многоквартирным домом, а также прилегающая территория с расположенными на ней постройками будет освобождаться полностью.</p>
Байда Наталья Петровна	<p>Здание гаража площадью 24,8 кв.м. находится в собственности заявителя на основании решения Кулебакского городского суда Нижегородской области от 12.12.2013, дата вступления в законную силу 13.01.2014 (№ 52:38:0010003:805-52/115/2017-1 от 02.05.2017).</p> <p>Здание гаража стоит на кадастровом учете, привязано к земельному участку по пер.1-й Зеленый, д.№ 14 и администрация г.Кулебаки не возражала во время признания в судебном порядке права на гараж.</p>

Кильдишова Катарина Владимировна	Здание гаража во дворе д.14 по пер.1-й Зеленый в г.Кулебаки, как и земельный участок под ним находятся на границе земельного участка, принадлежащего администрации городского округа город Кулебаки и сформированного для индивидуального жилищного строительства. По Правилам землепользования и застройки г.Кулебаки, утвержденным в новой редакции 02.03.2018 года Решением Совета депутатов № 21 в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства минимальный отступ от границ земельного участка до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1м. То есть по отношению к границам земельного участка д.№12 по пер.1-й Зеленый параметры застройки нарушены.
Борисова Анна Валерьевна	Земельный участок под зданием гаража находится на смежном земельном участке. Объект существует, заявитель имеет право пользоваться и распоряжаться зданием гаража. Однако, гараж построен самовольно, без учета градостроительных норм. Земельный участок под зданием гаража не сформирован, договор аренды не может быть заключен.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N _____ от "___" _____ 20__ г.

вх. N _____ от "___" _____ 20__ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ пер.1-й Зеленый, двор дома № 14, гараж № 1-А» состоявшимися.

Председательствующий

Д.В.Сажин

Секретарь

Ю.В.Галкина

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

1. Байда Наталья Петровна - дата рождения 03.04.1978 года, адрес места жительства: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Металлургов, д.11, представитель заявителя Ашепиловой А.А.
2. Борисова Анна Валерьевна – председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
3. Галкина Юлия Владимировна – секретарь, инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
4. Кильдишова Катарина Владимировна – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
5. Куприянова Юлия Юрьевна – начальник юридического отдела администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
6. Сажин Дмитрий Владимирович – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
7. Чиндясов Олег Вячеславович – заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
8. Щукина Ирина Александровна - начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

